



CENTURION  
GENERAL CONTRACTOR

# RESIDENCE RIVIERA



BIASCA



CENTURION

Il nostro gruppo si dedica con passione allo sviluppo e alla gestione di progetti immobiliari, unendo competenze complementari in edilizia e real estate per trasformare visioni ambiziose in realtà concrete.

Ogni progetto nasce dal desiderio di creare spazi che non siano solo belli e funzionali, ma che contribuiscano davvero a **migliorare la qualità della vita** di chi li abita e a generare valore per chi investe.



CENTURION  
GENERAL CONTRACTOR



CENTURION  
REAL ESTATE



CENTURION  
GENERAL CONTRACTOR

# RESIDENCE RIVIERA



# BIASCA



# RESIDENCE RIVIERA





CENTURION  
GENERAL CONTRACTOR

RESIDENCE RIVIERA è ubicata nel comune di Biasca, in località Case Tinetti.

Ben soleggiata, si caratterizza da un contesto di assoluta tranquillità. La Residenza è situata in una posizione strategica, molto vicina al centro del paese.

Tutti i servizi principali sono facilmente raggiungibili a piedi o in automobile.

## LOCATION



## DESCRIZIONE

Nel verde di un tranquillo quartiere residenziale a Biasca sorge la **Residenza Riviera**: un'oasi di lusso e modernità.

Il complesso si compone di **due unità immobiliari indipendenti** su tre livelli, progettate per offrire **ampie metrature, massima luminosità** grazie alle grandi vetrate, e spazi esterni raffinati come **portici coperti, terrazzi e giardini privati**.

Ogni abitazione dispone di **autorimesse private** con posti auto coperti e scoperti, rifinite con **materiali pregiati** e dotate delle più avanzate soluzioni tecnologiche. Le unità sono completamente cablate e predisposte per lo **smart working**, garantendo **connettività ottimale e sicurezza dei dati** grazie a sistemi Wi-Fi a basso impatto elettromagnetico e infrastrutture avanzate per server e backup.

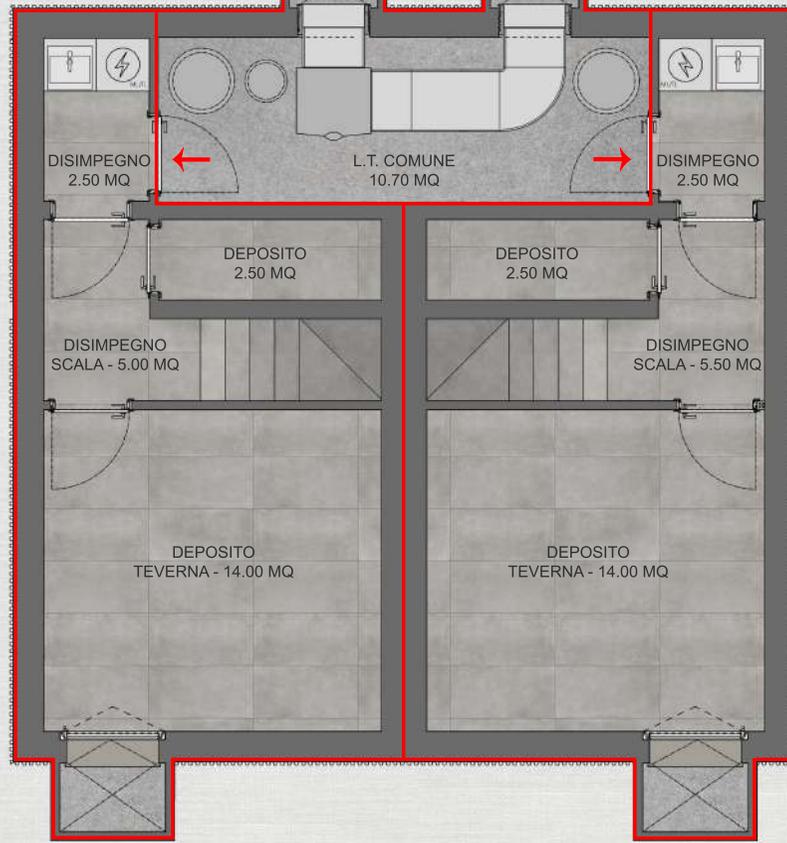
**Residenza Riviera**: il perfetto equilibrio tra comfort, design esclusivo e innovazione tecnologica.



# RESIDENCE RIVIERA



# VILLA A VILLA B



Disimpegno Scala: **5 mq**  
Taverna: **14 mq**  
Deposito: **2.5 mq**  
Disimpegno: **2.5mq**  
Locale Tecnico: **10.7 mq**  
(in comune)

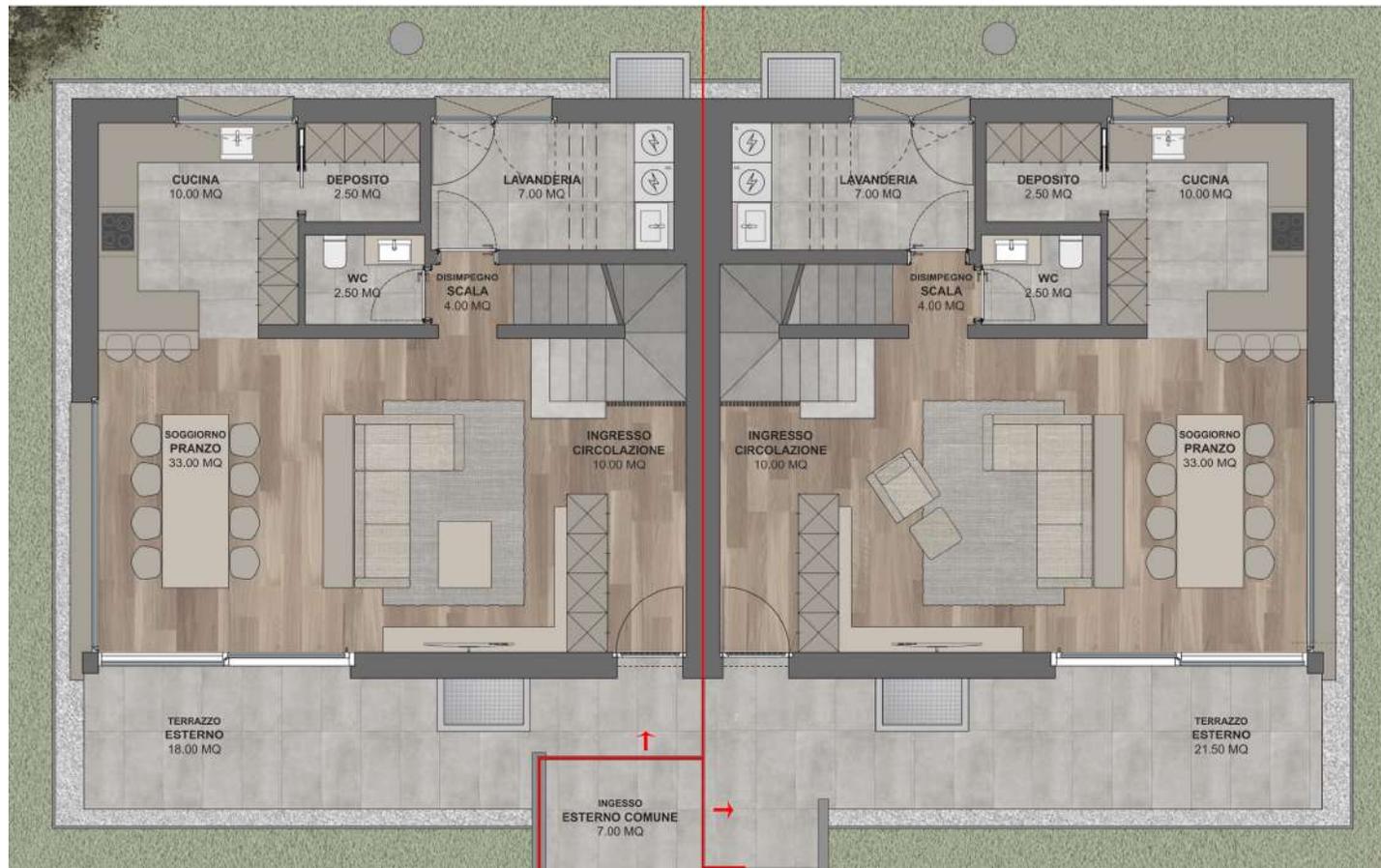
Disimpegno Scala: **5 mq**  
Taverna: **14 mq**  
Deposito: **2.5 mq**  
Disimpegno: **2.5mq**  
Locale Tecnico: **10.7 mq**  
(in comune)

## PIANO INTERRATO

NOTA: Superfici Nette Calpestabili

# VILLA A

# VILLA B

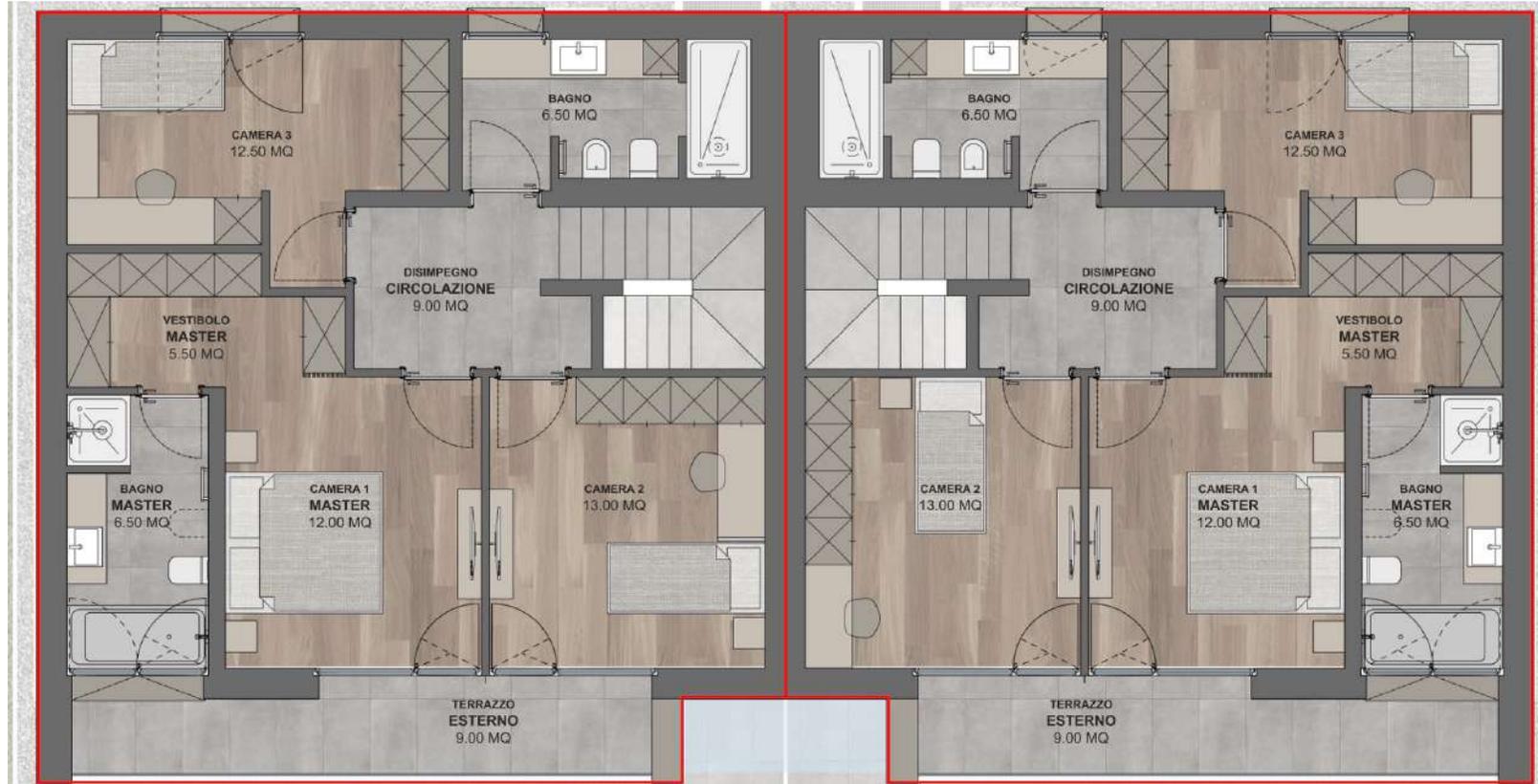


Ingresso Circolazione: **10 mq**  
 Soggiorno Pranzo: **33 mq**  
 Cucina: **10 mq**  
 Deposito: **2.5 mq**  
 Wc: **2.5 mq**  
 Lavanderia: **7 mq**  
 Disimpegno Scala: **4 mq**  
 Terrazzo Esterno: **18 mq**

Ingresso Circolazione: **10 mq**  
 Soggiorno Pranzo: **33 mq**  
 Cucina: **10 mq**  
 Deposito: **2.5 mq**  
 Wc: **2.5 mq**  
 Lavanderia: **7 mq**  
 Disimpegno Scala: **4 mq**  
 Terrazzo Esterno: **21.5 mq**

## VILLA A

## VILLA B

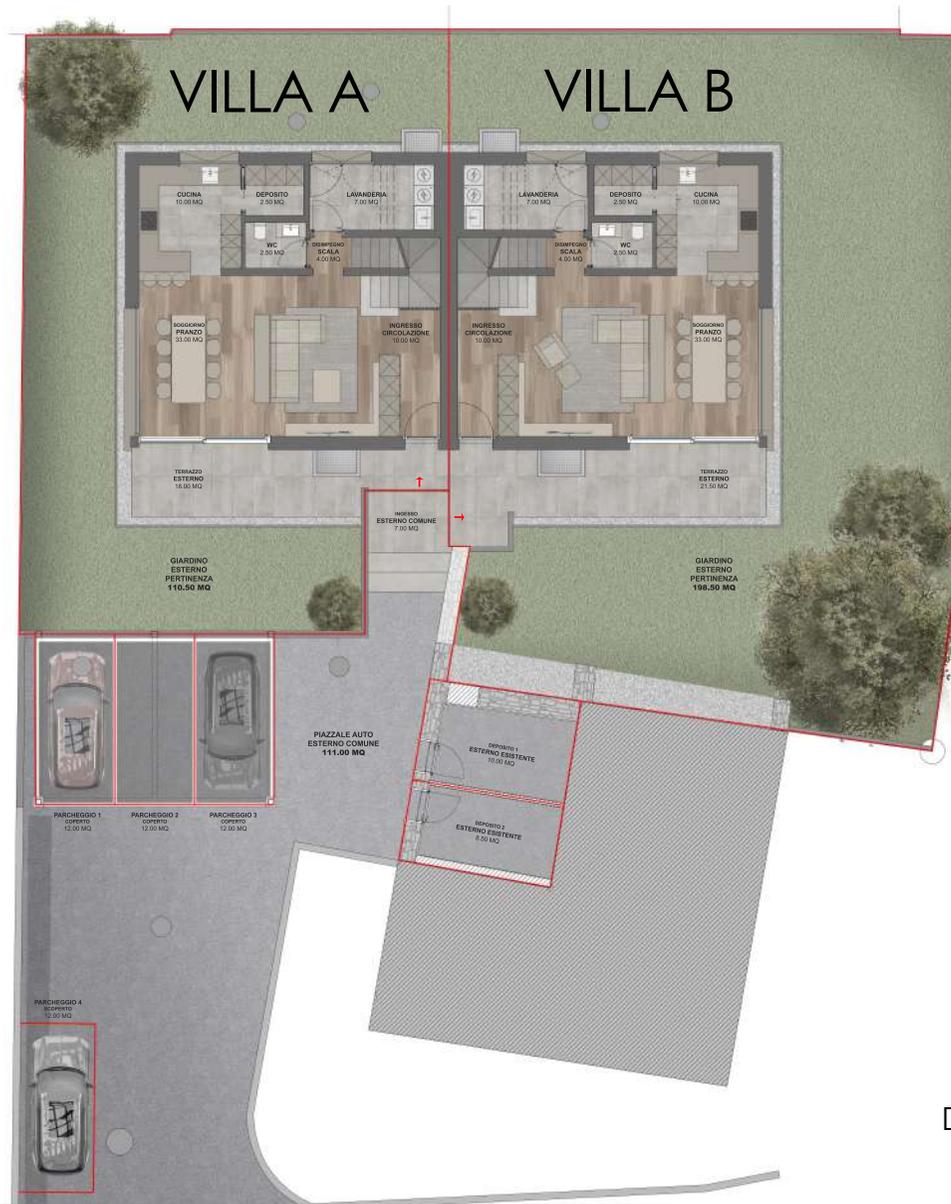


Camera 1 Master: **12 mq**  
 Vestibolo Master: **5.5 mq**  
 Bagno Master: **6.5 mq**  
 Disimpegno: **9 mq**

Camera 2: **13 mq**  
 Camera 3: **12.5 mq**  
 Bagno: **6.5 mq**  
 Terrazzo Esterno: **9mq**

Camera 1 Master: **12 mq**  
 Vestibolo Master: **5.5 mq**  
 Bagno Master: **6.5 mq**  
 Disimpegno: **9 mq**

Camera 2: **13 mq**  
 Camera 3: **12.5 mq**  
 Bagno: **6.5 mq**  
 Terrazzo Esterno: **9mq**



Giardino: **110.5 mq**  
Deposito Esterno 1: **10 mq**

Giardino: **198.5 mq**  
Deposito esterno 2: **8.5 mq**

## SPAZIO ESTERNO

NOTA: Superfici Nette Calpestabili



# RESIDENCE RIVIERA



# RESIDENCE RIVIERA

## VILLA A

Superficie Totale Lorda 238 mq

Giardino 111 mq

PREZZO: 1.125.000 CHF

L'immobile si sviluppa su **tre livelli**, offrendo **ampie metrature** e una **straordinaria luminosità** grazie alle grandi vetrate. Completano la proprietà **terrazzi spaziosi, cantine e posti auto coperti e scoperti**.

Le **finiture di pregio** e l'**attenzione ai dettagli** si uniscono a soluzioni tecnologiche all'avanguardia, garantendo **comfort ed eleganza** in ogni ambiente.

Disponibile 1 posto auto coperto al prezzo di 30.000 CHF e 2 posti auto scoperti al prezzo di 15.000 CHF cad.

# RESIDENCE RIVIERA

## VILLA B

Superficie Totale Lorda 238 mq

Giardino 199 mq

PREZZO: 1.175.000 CHF

L'immobile si sviluppa su **tre livelli**, offrendo **ampie metrature** e una **straordinaria luminosità** grazie alle grandi vetrate. Completano la proprietà **terrazzi spaziosi, cantine e posti auto coperti** e scoperti.

Le **finiture di pregio** e l'**attenzione ai dettagli** si uniscono a soluzioni tecnologiche all'avanguardia, garantendo **comfort ed eleganza** in ogni ambiente.

Disponibili 2 posti auto coperti al prezzo di 30.000 CHF cad.



# RESIDENCE RIVIERA

“Un'oasi di tranquillità immersa nel verde: design moderno, qualità costruttiva superiore e comfort esclusivo definiscono ogni dettaglio di questo progetto unico.”

## LOCATION

### Distanze e Percorrenza in automobile da Biasca verso:

Bellinzona	24 km	20 minuti
Lugano	51 km	38 minuti
Nara (piste sci)	17km	25 minuti
Ambrì (HCAP)	31 km	26 minuti
Campra (piste sci di fondo)	31 km	36 minuti
Carì (piste sci)	33 km	40 minuti
Airolo (piste sci)	40 km	33 minuti

## LOCATION

**Percorrenza mezzi di trasporto pubblico da Biasca verso:**

Bellinzona - Treno S10	ogni 20 minuti	14 minuti
Lugano - Treno S10	ogni 30 minuti	33 minuti
Zurigo HB - Treno S10+EC	ogni 30 minuti	120 minuti



# RESIDENCE RIVIERA



Eleganza e Tecnologia nel Cuore di Biasca



# RESIDENCE RIVIERA





## RESIDENCE RIVIERA

### Contact Us



[info@centurion-gc.ch](mailto:info@centurion-gc.ch)



+41 79 930 23 23